

O B E C N Ě Z Á V A Z N Á V Y H L Á Š K A č.3/2004

obce D O L A N Y

kteřou se vyhlašuje závazná část územního plánu obce

Zastupitelstvo obce se na svém zasedání dne 22.12.2004 usneslo vydat podle § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a § 29, odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku :

Článek 1 Účel vyhlášky

1. Touto vyhláškou se schvaluje závazná část územního plánu obce Dolany s částí Debrno (dále jen „územní plán“) schváleného Zastupitelstvem obce dne 22. prosince 2004.
2. Závazná část vymezuje
 - a) veřejně prospěšné stavby a jejich plochy, pro které lze pozemky, stavby a práva k nim vyvlastnit nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám omezit.
 - b) územní systém ekologické stability.
3. Závazná část je dále vyjádřena regulativy využití území obsahující závazná pravidla, která omezují, vylučují, popřípadě podmiňují umíst'ování staveb, jejich změn, využití území nebo opatření v území obce a stanoví zásady pro uspořádání dopravního technického a občanského vybavení a limity využití území.
4. Zásady funkčního využití a prostorového uspořádání jsou uvedeny v článku 5 této vyhlášky.

Článek 2 Rozsah územní platnosti a lhůty aktualizace

1. Vyhláška platí pro území obce, které tvoří katastrální území Dolany a Debrno (dále jen „řešené území“).
2. Územní plán byl zpracován s návrhovým obdobím do 30. 6. 2015. Lhůty aktualizace územního plánu se stanovují čtyřleté s tím, že první aktualizace bude provedena k 31. 12. 2008.

Článek 3 Závazná část

Schvalující orgán vymezuje tyto závazné části územního plánu obce Dolany s částí Debrno:

1. Urbanistickou kompozici prostorového uspořádání s určením využití ploch
2. Limity využití území
3. Zásady uspořádání dopravy
4. Zásady uspořádání technického vybavení
5. Zásady uspořádání veřejného vybavení
6. Lokální územní systém ekologické stability krajiny
7. Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby
8. Vymezení zastavitelných a nezastavitelných území

Ostatní části územního plánu vymezuje schvalující orgán jako směrné

Článek 4 Struktura funkčního využití území

1. Z hlediska funkčního využití jsou na území obce rozlišovány zóny urbanizované a zóny neurbanizované.
2. Zóny urbanizované v souhrnu tvoří současně zastavěné území obce a zastavitelné území, zóny neurbanizované jsou nezastavitelné.
3. V nezastavitelném území lze realizovat jen liniové a plošné dopravní stavby, liniové a plošné stavby technického vybavení, účelové stavby sloužící provozu a údržbě příslušného funkčního využití a ostatních staveb uvedených v regulativech jednotlivých funkčních ploch územního plánu. Stávající parky jsou součástí již zastavěného území, navrhované parky a jiná veřejná zeleň je považována za území nezastavitelné.
4. V rámci jednotlivých zón jsou stanoveny
 - a) přípustné funkční využití
 - b) podmíněně přípustné funkční využití
 - c) nepřípustné funkční využití
5. Při umísťování stavby na hranici funkčních zón musí být vždy přihlédnuto k funkci navazující zóny.

Článek 5

Zásady funkčního využití a prostorového uspořádání řešeného území

1. V řešeném území je možno umisťovat stavby, povolovat je, povolovat jejich změny a změny jejich užívání, rozhodovat o změně využití území a o ochraně důležitých zájmů v území jen v souladu se schválenými regulativy, které jsou součástí této vyhlášky (Příloha č.1). Totéž platí o povolování terénních úprav, prací a zařízení.
2. Navrhované využití území posuzuje a o jeho přípustnosti či nepřípustnosti popř. podmíněném využití rozhoduje stavební úřad v příslušném řízení podle zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a prováděcích předpisů.
3. Užívání dosavadních staveb a zařízení a dosavadní využití území, které není v souladu se schválenými regulativy je nadále přípustné pokud nejsou dány podmínky pro opatření podle § 86 až 97 (údržba staveb a jejich odstraňování) a § 102 odst. 3 stavebního zákona (opatření týkající se činností, které nad přípustnou míru poškozují životní prostředí).
4. Využití území řešeného územním plánem v návrhovém období je přípustné až po jeho vybavení příslušnou technickou a dopravní infrastrukturou (vodovod, splašková a dešťová kanalizace, rozvody elektrické energie a telefonu, plynovod, bezprašné komunikace a chodníky a veřejné osvětlení) a splnění obecných technických požadavků na výstavbu.
5. Plochy označené v hlavním výkrese jako výhled je možné přeřadit do zastavitelného území pouze změnou územního plánu.

Článek 6

Veřejně prospěšné stavby

1. Veřejně prospěšné stavby, pro které lze vyvlastnit nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám omezit jsou :
2. Plochy pro veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny ve výkrese Veřejně prospěšné stavby, kde je patrné i jejich umístění jednotlivých pozemcích.

Schvalující orgán vymezuje následující stavby navržené v ÚPO jako stavby veřejně prospěšné:

číslo	Popis
1	Čistírna odpadních vod Dolany
2	Kanalizace splašková, gravitační, Dolany
3	Kanalizace splašková, výtlač (vč. čerpacích stanic), Dolany
4	Trafostanice kiosková ETS 5, Dolany
5	Kabel vysokého napětí TSH 4 – ETS 5

- 6 Trafostanice kiosková ETS 6, Dolany
- 7 Kabel vysokého napětí TSH 1 – ETS 6
- 8 Doplnění kabelizace rozvodů NN a VO v Dolanech
- 9 Plynovodní síť STL. pro Dolany
- 12 Hřiště pro základní školu v Dolanech
- 13 Komunikace v nové zástavbě Dolany – sever, včetně inž. sítí
- 14 Pěší komunikace Dolany – sever
- 15 Přeložka sdělovacího kabelu VKM pro výstavbu Dolany – sever
- 16 Doplnění zklidněných komunikací ve stávající zástavbě Dolan, vč. inž. sítí
- 17 Odvodnění pozemků nad obcí Dolany - Retenční nádrže, otevřené koryto, dešťová kanalizace
- 18 Zklidněná komunikace pro novou výstavbu Dolany - jih, včetně inž. sítí
- 19 Trafostanice venkovní, TS Nehošť, vč. venkovní přípojky 22 kV
- 20 Silnice I. třídy I/61 – Aglomerační okruh, nová trasa
- 21 Křižovatka Dolany
- 22 Křižovatka Debrno
- 23 Obnova Kocanské cesty
- 24 Plynová regulační stanice Dolany – Debrno
- 25 Napojení Debrna na vodovod KSKM
- 26 Plynovodní síť STL. pro Debrno
- 27 Zklidněná komunikace pro novou zástavbu v Debrně, včetně inž. Sítí
- 28 Trafostanice venkovní JTS Debrno 2
- 29 Malá čistírna odpadních vod Debrno
- 30 Kanalizace splašková gravitační, Debrno
- 31 Kanalizace splašková tlaková, Debrno
- 32 Kabelizace rozvodů NN a VO v Debrnu
- 33 Požární nádrž Debrno
- 34 Obnova rybníka a mlýnského náhonu v Debrnu
- 35 Úprava veřejného prostranství – náves Dolany
- 36 Přestavba historické trafostanice
- 37 Modernizace železniční trati
- 37 Modernizace železniční trati
- 38 Parkoviště

Článek 7
Závěrečná ustanovení

1. Úplná dokumentace územního plánu obce, včetně dokladové části, je uložena na:
 - a) Obci Dolany
 - b) Městském úřadě Kralupy nad Vltavou, úřad obce s rozšířenou působností
 - c) Stavebním úřadě městského úřadu Libčice nad Vltavou
 - d) Krajském úřadě Středočeského kraje, odboru územního a stavebního řízení
2. Podle této vyhlášky se postupuje při správních řízeních a v dalších řízeních, týkajících se staveb a činností, které mají vliv na využívání území.
3. Řízení zahájená před účinností této vyhlášky se dokončí podle dosavadní právní úpravy.

Článek 8

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem: 8. 1. 2005

V Dolanech dne: 22. 12. 2004

starosta: _____

místostarosta: _____

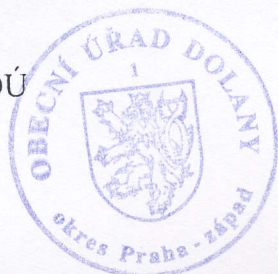


Kulaté razítko obce se státním znakem

Vyvěšeno na úřední desce dne: 22. 12. 2004

Vyhláška byla sejmuta dne: 8. 1. 2005

Razítko OÚ



Podpis