

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024

Příjemce: 1. Vodohospodářská společnost s.r.o. (IČO 47551917)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Dolany nad Vltavou

## I. Příjemce

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
1. Vodohospodářská společnost s.r.o.	47551917	Kladenská 132	25264 Velké Přílepy	právnícká

## II. Provozovatel uvedený v povolení k provozování

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
1. Vodohospodářská společnost s.r.o.	47551917	Kladenská 132	25264 Velké Přílepy	právnícká

## III. Vlastník

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
obec Dolany nad Vltavou	00241199	Vltavská 95	27801 Dolany nad Vltavou	právnícká

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024

Příjemce: 1. Vodohospodářská společnost s.r.o. (IČO 47551917)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Dolany nad Vltavou

IČPE související s cenou podle povolení k provozování	
IČPE	Název provozní evidence
2111-628328-00241199-3/1-47551917	Dolany
2111-628328-00241199-4/1-47551917	ČOV Dolany

Vypracoval: ing. Petra Janská  
Kontroloval: ing. Martin Aleš  
Schválil: ing. Martin Aleš

Telefon: 606147050  
E-mail: petra.janska@1vodohospodarska.cz  
Datum: 28.4.2025

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024

Příjemce: 1. Vodohospodářská společnost s.r.o. (IČO 47551917)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Dolany nad Vltavou

Finanční prostředky na obnovu podle PFO			
Hodnoty	jedn.	Pitná voda	Odpadní voda
Prostředky obnovy na rok 2024 podle PFO	mil.Kč	0.000000	0.000000
z toho prostředky na obnovu z vodného a stočného	mil.Kč	0.000000	0.000000
Hodnota souvisejícího majetku podle VÚME	mil.Kč	0.000000	34.858720

Vypracoval: ing. Petra Janská  
Kontroloval: ing. Martin Aleš  
Schválil: ing. Martin Aleš

Telefon: 606147050  
E-mail: petra.janska@1vodohospodarska.cz  
Datum: 28.4.2025

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024

Příjemce: 1. Vodohospodářská společnost s.r.o. (IČO 47551917)

Díličí odběratelské porovnání ceny

Dolany nad Vltavou

Tabulka č. 1

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné									
Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Voda pitná			Voda odpadní			
			Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	
<b>1.</b>	<b>Materiál</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000774</b>	<b>0.001303</b>	<b>-0.000529</b>	
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000				
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
1.3	- chemikálie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
1.4	- ostatní materiál	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000774	0.001303	-0.000529	
<b>2.</b>	<b>Energie</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.343157</b>	<b>0.409600</b>	<b>-0.066443</b>	
2.1	- elektrická energie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.343157	0.409600	-0.066443	
2.2	- ostatní energie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
<b>3.</b>	<b>Osobní náklady</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.192042</b>	<b>0.135871</b>	<b>0.056171</b>	
3.1	- mzdové náklady	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.147028	0.100645	0.046383	
3.2	- osobní náklady další	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.045014	0.035226	0.009788	
<b>4.</b>	<b>Ostatní přímé náklady</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.088624</b>	<b>0.089248</b>	<b>-0.000624</b>	
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.064408	0.065032	-0.000624	
4.4	- pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.024216	0.024216	0.000000	
<b>5.</b>	<b>Jiné provozní náklady</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.231700</b>	<b>0.210074</b>	<b>0.021626</b>	
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil.Kč				0.000000	0.000000	0.000000	
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.175981	0.154858	0.021123	
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.055719	0.055216	0.000503	
<b>6.</b>	<b>Finanční náklady</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	
<b>7.</b>	<b>Ostatní výnosy</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	
<b>8.</b>	<b>Výrobní režie</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.032539</b>	<b>0.032152</b>	<b>0.000387</b>	
<b>9.</b>	<b>Správní režie</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.081348</b>	<b>0.077164</b>	<b>0.004184</b>	
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní a správní	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.047670	0.045218	0.002452	
<b>10.</b>	<b>Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.970184</b>	<b>0.955412</b>	<b>0.014772</b>	
A	Počet pracovníků	osob	0.00	0.00	0.00	0.26	0.18	0.08	
B	Voda pitná fakturovaná	mil.m3	0.000000	0.000000	0.000000				
C	- z toho domácnosti	mil.m3	0.000000	0.000000	0.000000				
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil.m3				0.019927	0.019924	0.000003	
E	- z toho domácnosti	mil.m3				0.017854	0.017780	0.000074	
F	Voda srážková fakturovaná	mil.m3				0.000000	0.000000	0.000000	
G	Voda odpadní čištěná	mil.m3				0.025254	0.025150	0.000104	
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil.m3	0.000000	0.000000	0.000000				
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil.m3				0.000000	0.000000	0.000000	
J	Voda vyrobená	mil.m3							

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné							
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní		
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace	
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m3	0.00	0.00	48.68	47.95	
12.	Vyrovnávací položky	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
12.1	Vyrovnávací položky z roku 2022 dle platných pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP	%	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.970184	0.955412	
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.028358	0.042980	
15.	Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	0.00	0.00	2.92	4.50	
16.	Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
17.	Zisk k použití/ztráta	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.028358	0.042980	
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.998542	0.998392	
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková	mil.m3	0.000000	0.000000	0.019927	0.019924	
20.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné	Kč/m3	0.00	0.00	50.11	50.11	
21.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + 12.0 % DPH	Kč/m3	0.00	0.00	56.12	56.12	
22.	Plně obnovující cena pro vodné, stočné	Kč/m3	0.00	0.00	82.98	90.16	
X.	Vyrovnávací položka pro rok 2026	mil.Kč	0.000000		0.000000		
Y.	Uplatněný průměrný zisk podle pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.000000		0.043152		

Vypracoval: ing. Petra Janská  
Kontroloval: ing. Martin Aleš  
Schválil: ing. Martin Aleš

Telefon: 606147050  
E-mail: petra.janska@1vodohospodarska.cz  
Datum: 28.4.2025

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024

Příjemce: 1. Vodohospodářská společnost s.r.o. (IČO 47551917)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Dolany nad Vltavou

Tabulka č. 6

Kalkulace průměrného zisku příjemce vodného a stočného						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
<b>Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm.a) výměru MF</b>						
Y.1	Reprodukční hodnota majetku, kterou provozovatel přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	0.000000	0.000000	34.858720	34.858720
Y.1.1	Míra návratnosti (Mp)	%	0.49	0.49	0.49	0.49
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.170808	0.170808
Y.2	Reprodukční hodnota majetku, kterou vlastník přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.2.1	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.3	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.4	Rozdíl mezi vynaloženým prostředky na nákup a výší kapitálu společnosti v době nákupu	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.4.1	Míra návratnosti	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.170808	0.170808
<b>Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm.a) výměru MF</b>						
Y.6	Hodnota průměrného zisku na 1 m3 pro rok 2023	Kč/m3	0.000000	0.000000	2.359143	2.024171
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.050301	0.043153
<b>Celkový průměrný zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF</b>						
Y.7	Průměrný zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.050301	0.043153
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.043152	0.042980

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024

Příjemce: 1. Vodohospodářská společnost s.r.o. (IČO 47551917)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Dolany nad Vltavou

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného resp. nájemného vlastníka: IČO 00241199 obec Dolany nad Vltavou						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
4.4	Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.024216	0.024216
4.4.1	- odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.665068	0.665068
4.4.2	Opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.042417	0.200000
4.4.3	Opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.4	ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5	- zisk/ztráta	mil.Kč	0.000000	0.000000	-0.683269	-0.840852
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovného (nájemného)	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.7	Plně obnovující pachtovné (nájemné)	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.707485	0.865068
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2024 podle PFO vlastníka	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.331216	0.331216
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2024	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.024216	0.024216

Tabulka č. 7

Kalkulace přiměřeného zisku vlastníka IČO 00241199 obec Dolany nad Vltavou						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
<b>Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.a) výměru MF</b>						
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá	mil.Kč	0.000000	0.000000	34.858720	34.858720
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNKV)	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.320700	0.320700
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.320700	0.320700
<b>Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.b) výměru MF</b>						
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m3 pro rok 2023	Kč/m3	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
<b>Přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF</b>						
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.320700	0.320700
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.000000	0.000000	-0.683269	-0.840852

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024

Příjemce: 1. Vodohospodářská společnost s.r.o. (IČO 47551917)

Dílní odběratelské porovnání ceny

Dolany nad Vltavou

Tvorba a čerpání prostředků obnovy vlastníka IČO 00241199 obec Dolany nad Vltavou

Tabulka č. 5

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedn.	Skutečnost	
				Vodovod	Kanalizace
Od r.2009 celkem		Tvorba	mil.Kč	0.000000	2.994026
		Čerpání	mil.Kč	0.000000	1.444996
Za kalendářní rok 2024	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč	0.000000	0.024216
		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč	0.000000	0.307000
	Čerpání		mil.Kč	0.000000	0.042417

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku součtová

Tabulka č. 5

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedn.	Skutečnost	
				Vodovod	Kanalizace
Od r.2009 celkem		Tvorba	mil.Kč	0.000000	2.994026
		Čerpání	mil.Kč	0.000000	1.444996
Za kalendářní rok 2024	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč	0.000000	0.024216
		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč	0.000000	0.307000
	Čerpání		mil.Kč	0.000000	0.042417