



Z A D Á N Í

změny č. 1

územního plánu obce

D O L A N Y

okres Praha-západ
kraj Středočeský

návrh k projednání
srpen 2006

Vydává:
Obecní úřad Dolany

Josef Dobš
starosta obce

O B S A H Z A D Á N Í

1. Důvody pro pořízení změny č. 1 územního plánu obce Dolany a stanovení hlavních cílů rozvoje území	3
2. Výčet katastrálních území tvořících území obce a vymezení řešeného území změny č. 1	3
3. Požadavky vyplývající pro řešené území z územního plánu velkého územního celku a z programů rozvoje kraje, okresu a obce	4
4. Význam a funkce obce ve struktuře osídlení, požadavky vyplývající z širších vztahů v území	4
5. Požadavky vyplývající ze základních demografických, sociálních a ekonomických údajů obce a výhledů	5
6. Požadavky a podmínky pro rozvoj obce, požadavky na zohlednění hodnot řešeného území (historických, kulturních, urbanistických, přírodních apod.)	5
7. Požadavky na vymezení zastavitelných území	5
8. Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí, zdravých životních podmínek, na využitelnost přírodních zdrojů a ochranu krajiny (včetně ochrany zemědělského půdního fondu, pozemků určených k plnění funkcí lesa) a na územní systémy ekologické stability	5
9. Požadavky na ochranu kulturních památek, památkově chráněných území a jejich ochranných pásem	7
10. Požadavky na řešení koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady	7
11. Požadavky vyplývající z dalších právních předpisů (např. zájmů obrany státu, civilní ochrany, ochrany ložisek nerostných surovin a jejich těžbu, ochrany před povodněmi apod.)	8
12. Požadavky a podmínky pro řešení vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi	8
13. Požadavky na nutné asanační zásahy	8
14. Okruhy problémů řešení vyplývající z průzkumů a rozborů	8
15. Výkres limitů využití území vyplývajících z právních předpisů a správních rozhodnutí, včetně stanovených záplavových území (§ 10 odst. 3)	8
16. Požadavky na rozsah a způsob zpracování konceptu řešení a návrhu změny č. 1 ÚPO Dolany, včetně požadavků na regulaci využití a uspořádání ploch	9
17. Grafické přílohy zadání změny č. 1 ÚPO Dolany	9

1. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE DOLANY A STANOVENÍ HLAVNÍCH CÍLŮ ROZVOJE ÚZEMÍ

Územní plán obce (ÚPO) Dolany byl schválen Zastupitelstvem obce Dolany dne 22. prosince 2004. Projektantem schváleného ÚPO Dolany byla firma ARCHI-KA, Pod Karlovem 8, Praha 2 (Ing. arch. Kateřina Sovinová).

Zastupitelstvo obce Dolany na svém zasedání dne 28. června 2006 schválilo pořízení změny č. 1 územního plánu obce Dolany.

Cílem změny č. 1 ÚPO Dolany je zpřesnění, změna a doplnění koncepce řešení dopravy schválené územně plánovací dokumentace. Konkrétně jde o zpřesnění části trasy tzv. aglomeračního silničního okruhu – přeložky silnice II/101, v úseku procházejícím obcí Dolany. Řešená silniční stavba bude plnit funkci obchvatu Kralup nad Vltavou, a její součástí je přemostění Vltavy. Přeložka silnice II/101 dále navazuje na trasu silnice II/240.

Dříve variantní vedení návrhové komunikace II/101 bylo posouzeno z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, tzv. EIA, a doporučená varianta trasy přeložky silnice II/101, tedy varianta „B“ – západně od místní části Debrno – byla zvolena jako konečná. Tato výsledná trasa je součástí řešení nadřazené územně plánovací dokumentace, kterou je návrh ÚP VÚC Pražský region.

Změna č. 1 ÚPO Dolany zajistí soulad územního plánu obce s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Nedílnou součástí řešení pořizované změny č. 1 je zpracování výsledné varianty projektového řešení, včetně souvisejících ochranných pásem a dalších limitů, do závazné části územního plánu obce, včetně zařazení do veřejně prospěšných staveb.

Podrobné údaje o lokalitě a cíle pořízení změny jsou uvedeny v následující tabulce:

Lokalita	Poloha lokality	Rozloha lokality (ha)	Stávající funkční využití	Návrh požadavku funkčního využití
Z1-1	Západní část území obce Dolany – k. ú. Debrno a severozápadní cíp k. ú. Dolany	cca 42 ha	orná půda (OP), pozemky určené k plnění funkce lesa, chaty a zahrádkářské kolonie	Navrhovaná stavba přeložky silnice II/101 (obchvat Kralup nad Vltavou, jako součást aglomeračního okruhu) dle DÚR – varianta B včetně doprovodné a ochranné zeleně a souvisejících úprav silnice II/101

2. VÝČET KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ TVOŘÍCÍCH ÚZEMÍ OBCE A VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ZMĚNY Č. 1

Území obce Dolany (550,38 ha) tvoří dvě katastrální území, a to kat. území Debrno (185,29 ha) a kat. území Dolany u Prahy (365,09 ha).

Řešené území změny č. 1 ÚPO Dolany je vymezeno lokalitou Z1-1 o rozloze 42 ha, její rozsah je vyznačen v grafických přílohách č. 2 a 3 zadání, jiné území obce není změnou dotčeno.

3. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ PRO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ Z ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÉHO ÚZEMNÍHO CELKU A Z PROGRAMŮ ROZVOJE KRAJE, OKRESU A OBCE

Navrhované změny budou v souladu s návrhem územního plánu velkého územního celku Pražský region. Trasování silniční stavby koresponduje s koncepcí řešení dopravy ÚP VÚC. Předmětný úsek překládané silnice II/101 je v ÚP VÚC označen jako navrhovaná trasa silnice II/240.

Pro řešené území nebyl zpracován program rozvoje kraje, okresu ani obce, ze kterého by vyplývaly požadavky na řešení. Obec Dolany není součástí hlavního města Prahy nebo statutárních měst.

4. VÝZNAM A FUNKCE OBCE VE STRUKTUŘE OSÍDLENÍ, POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Území obce Dolany se nachází v širším spádovém území hlavního města Prahy, poblíže jejího severního okraje. Vzájemná vazba s Prahou je podpořena mimo jiné polohou obce při vodoteči Vltavy, kde se nacházejí důležité trasy železniční dopravy i dalšími významnými sítěmi technického vybavení, a sledovanou osou dopravy severozápadně – severní předpolí hlavního města.

Nejbližším spádovým centrem vybavenosti je město Kralupy nad Vltavou, sousedící s obcí Dolany. Významným potenciálem budoucího rozvoje obce Dolany je i nadále silící vazba na hlavní město Prahu, která se projevuje významnou spádovostí hlavního města z hlediska pracovních příležitostí i nabídkou nadřazených služeb. Změnou č. 1 ÚPO budou zlepšeny podmínky pro dopravu obyvatel obce Dolany do hlavního města Prahy.

Z hlediska místních vztahů v území jsou pro území obce rozhodující vztahy se sousedícími obcemi: město Kralupy nad Vltavou a obce Chvatěruby, Zlončice, Libčice nad Vltavou, Tursko a Holubice.

VÝZNAM A FUNKCE LOKALITY ZMĚNY VE STRUKTUŘE OSÍDLENÍ OBCE:

Lokalita č. Z1-1

Lokalita č. Z1-1 je vymezena ve dvou územích: v prostoru mezi místními částmi Debrno a Dolany, kde je situována původně navrhovaná trasa přeložky silnice II/101 (varianta A), a v západní části obce, kde se nachází koridor navrhované varianty B.

Změnou č. 1 ÚPO Dolany dojde ke konkretizaci trasy silnice II/101, a to do výsledné zvolené varianty. Vymezení obou částí lokality změny bylo provedeno po vnějším obvodu navrhovaných průběhů ochranných pásem komunikace.

Význam a funkce řešené lokality v osídlení obce vychází tedy z polohy při západní hranici sídla Debrno, neboť část území, která se zabývá vypuštěním dříve navrhované trasy, je z hlediska řešení změny bezpředmětná. Trasa silniční přeložky tak zasáhne do vztahu mezi krajinným zázemím obce a jejím osídlením v západní části, avšak vazby mezi místními částmi Dolany a Debrno zůstanou po zpracování změny zachovány bez výrazných dopadů.

Rozloha lokality: Území dotčené vlastní stavbou je cca 42 ha, a zahrnuje obě části území obce, které jsou dotčeny touto nadřazenou silniční stavbou.

5. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZÁKLADNÍCH DEMOGRAFICKÝCH, SOCIÁLNÍCH A EKONOMICKÝCH ÚDAJŮ OBCE A VÝHLEDŮ

Změnou č. 1 ÚPO Dolany nedojde k zvýšení počtu obyvatel obce. Demografické bilance obce budou zachovány. Druhotně bude změna č. 1 vytvářet podmínky pro možný nárůst počtu obyvatel, vyvolaný rozvojem zástavby v dosud vymezených zastavitelných územích obce v důsledku zlepšení dopravní dostupnosti území aglomeračním okruhem.

6. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO ROZVOJ OBCE A ŘEŠENÝCH LOKALIT ZMĚNY, POŽADAVKY NA ZOHLEDNĚNÍ HODNOT ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (HISTORICKÝCH, KULTURNÍCH, URBANISTICKÝCH, PŘÍRODNÍCH APOD.)

Celková urbanistická koncepce, tak jak byla stanovena ve schváleném ÚPO Dolany, se zpracovávanou změnou č. 1 nemění.

Změna č. 1 ÚPO Dolany bude i nadále usilovat o zajištění trvale udržitelného rozvoje všech složek území a osídlení – tedy zachování historických, kulturních a přírodních hodnot v území při zajištění podmínek pro rozvoj obce a hospodářské prosperity.

Území obce hraje velkou roli i v širším významu: Aglomerační okruh, jehož je obchvat Kralup nad Vltavou součástí, je významnou nadřazenou dopravní stavbou, která zasahuje na území obce.

Nedílnou součástí návrhu změny č. 1 ÚPO Dolany bude řešení ochrany přírodních hodnot v území, která budou navrhovanou stavbou dotčena.

7. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH ÚZEMÍ

Celkově nedochází v pořizované změně č. 1 ÚPO Dolany k rozšíření zastavitelného území obce. Změna se zabývá především trasováním nadřazených i místních komunikací, zejména doplněním údajů vycházejících z projektové dokumentace těchto staveb. Dojde k záboru ploch, včetně ploch zemědělského a lesního půdního fondu, pro účely stavby úseku nadřazené silniční sítě.

8. POŽADAVKY NA TVORBU A OCHRANU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK, NA VYUŽITELNOST PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ A OCHRANU KRAJINY (VČETNĚ OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU, POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA) A NA ÚZEMNÍ SYSTÉMY EKOLOGICKÉ STABILITY

Požadavky na posouzení vlivů koncepce na životní prostředí

Posouzení vlivu obchvatu Kralup nad Vltavou (součástí aglomeračního okruhu) na životní prostředí (EIA) bylo zpracovávalo samostatně Ing. Pavlem Veselým, firma DEKON-TA, a.s., v říjnu 2005.

Ze závěru posouzení (EIA) vlivu této dopravní stavby na jednotlivé složky životního prostředí vyplynulo doporučení varianty B trasování přeložky silnice II/101 k realizaci.

Tato varianta může mít (stejně jako varianta A, trasovaná východněji, a varianta nulová, tj. zachování stávajícího stavu), dle provedeného vyhodnocení některé dílčí negativní vlivy na jednotlivé složky životního prostředí. V porovnání variant byla trasa B označena jako příznivější zejména z těchto hledisek:

1. vlivy na imisní zátěž obytné zástavby ve srovnání se stávajícím stavem
2. vlivy na hlukovou zátěž obytné zástavby ve srovnání se stávajícím stavem
3. vlivy na obyvatelstvo

Naopak nepříznivě se jeví dopady této varianty trasování z hlediska vlivů na krajinný ráz a vlivů na faunu a flóru.

Při projednání zadání bude orgány ochrany životního prostředí stanoven rozsah a způsob, jakým bude v návrhu změny zpracováno posouzení navrhovaného řešení změny č. 1 ÚPO Dolany na životní prostředí.

Souhlasné stanovisko k záměru obchvatu Kralup nad Vltavou jako součásti aglomeračního okruhu (přeložka silnice II/101) podle § 10 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, má čj. 13940-8-146208/05/OŽP-Zk. Stanovisko bylo vydáno dne 15. 5. 2006 Krajským úřadem Středočeského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství.

Požadavky na ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa

Ve změně č. 1 ÚPO Dolany dojde k dotčení pozemků plnicích funkcí lesa (PUPFL) rozšířením ploch pro dopravu (změna trasování přeložky silnice II/101 oproti dosavadním údajům ÚPO Dolany).

Požadavky na ochranu zemědělského půdního fondu

Změnou č. 1 budou dotčeny zájmy ochrany zemědělského půdního fondu navrhovanými zařízeními dopravy. Dojde k záboru zemědělského půdního fondu pro stavbu komunikace (přeložky silnice II/101) a pro doprovodnou zeleň, současně budou bilancovány zábory pro původně vymezené trasování přeložky silnice II/101 ve variantě uvedené v dosavadním řešení ÚPO Dolany.

V lokalitě Z1-1 bude vyhodnoceno dotčení ZPF stavbou přeložky silnice II/101 podle zvolené trasy, a to na základě projektové dokumentace stavby. Návrh bude obsahovat vyhodnocení navržených záborů ZPF v tabulkové i v grafické části změny.

Ve změně č. 1 ÚPO Dolany nedochází k rozšíření zastavitelných území obce, a tedy ani k dotčení zemědělského půdního fondu záborom ploch pro zastavitelná území, řešení změny se soustřeďuje pouze na problematiku předmětné silniční stavby.

Požadavky na ochranu přírody a krajiny a ÚSES

Změnou č. 1 budou dotčeny prvky ÚSES. Jedná se o prvek lokálního ÚSES – LBC 1 Úvalka u Debrna.

Při řešení návrhu změny bude respektován rozsah vymezených prvků ÚSES a jejich ochrana, doporučená v dokumentaci posuzující vliv na životní prostředí (EIA).

Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí a zdravých životních podmínek

Při řešení navrhované přeložky silnice II/101 budou do změny č. 1 zapracovány podmínky souhlasného stanoviska k EIA Krajského úřadu Středočeského kraje, čj. 13940-8-146208/05/OŽP-Zk ze dne 15. 5. 2006, uvedené pro doporučenou variantu „B“ ve fázi přípravy, které mohou být řešeny na úrovni územního plánu obce.

9. POŽADAVKY NA OCHRANU KULTURNÍCH PAMÁTEK, PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ A JEJICH OCHRANNÝCH PÁSEM

Změnou č.1 ÚPO Dolany nebudou dotčeny nemovité kulturní památky, památkově chráněné území ani jejich ochranná pásma.

10. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ KONCEPCE DOPRAVY, OBČANSKÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Požadavky na řešení koncepce dopravy

Změna č. 1 se dotýká problematiky silniční dopravy, a to části tzv. Aglomeračního okruhu, který zajišťuje celkové silniční propojení mezi dálnicí D8 a rychlostní komunikací R7. Základní koncepce dopravy mimo problematiku nadřazené silniční sítě, obsažená ve schváleném ÚPO Dolany, se nemění.

Aglomerační okruh je významnou dopravní stavbou. Předmětným úsekem jeho trasy, který je řešen ve změně č. 1, je přeložka silnice II/101 v úseku km 11,0 – 13,5, označená v dokumentaci EIA jako varianta B. Tento úsek plní funkci obchvatu Kralup nad Vltavou, míjí zastavěná území obce Dolany při jejím západním okraji a pokračuje mostem přes Vltavu.

V dosavadním řešení ÚPO Dolany byl zakres trasy přeložky silnice II/101 vymezen podle varianty „A“. Nyní bude trasování silniční stavby v územně plánovací dokumentaci obce nahrazeno zákresem podle zvoleného řešení ve variantě „B“, doporučené v závěru vyhodnocení EIA. Trasa aglomeračního okruhu dotýkající se obce Dolany, a to včetně napojovacích partií na stávající silniční síť, i včetně vyvolaných zásahů do území a přeložek inženýrských sítí, bude zařazena do veřejně prospěšných staveb. Návrhové parametry silniční stavby budou uvedeny v regulativech využití území.

Navrhovaný úsek přeložky silnice II/101, procházející územím obce Dolany, má charakter rychlostní komunikace.

V návrhu změny č. 1 budou respektována ochranná pásma dopravních staveb, budou minimalizovány negativní účinky dopravy na obytnou zástavbu.

Požadavky na řešení koncepce technického vybavení

V návrhu změny č. 1 ÚPO budou respektována stávající i nově navrhovaná zařízení technické infrastruktury včetně ochranných pásem.

Změna č. 1 se nedotýká zásadním způsobem problematiky koncepce technického vybavení na území obce Dolany.

Návrh změny se bude podle potřeby zabývat řešením dopadů nově navrhovaných silničních staveb na odtokové poměry v území, a to včetně návrhu příslušných opatření k eliminaci vlivu zástavby (retence, úpravy toků apod.). Z projektového řešení stavby přeložky silnice II/101 bude převzata problematika řešení likvidace dešťových vod a bude koordinována s řešením navazujícího území obce.

Požadavky na řešení koncepce občanského vybavení

Vymezení ploch občanského vybavení nebude změnou č. 1 dotčeno.

Požadavky na řešení koncepce nakládání s odpady

Změna č. 1 ÚPO se nedotýká podstatným způsobem problematiky likvidace odpadů na území obce Dolany.

11. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z DALŠÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘ. ZÁJMŮ OBRANY STÁTU, CIVILNÍ OCHRANY, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A JEJICH TĚŽBU, OCHRANY PŘED POVODNĚMI APOD.)

Územním plánem nebudou dotčeny zájmy obrany státu a civilní obrany, ložiska nerostných surovin ani záplavová území.

Požadavky na řešení civilní ochrany

Textová a grafická část návrhu změny č. 1 bude podle potřeby obsahovat řešení požadavků civilní ochrany stanovené v § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, pokud budou ve stanovisku příslušného orgánu uvedeny.

Požadavky na řešení požární ochrany

Změna č. 1 ÚPO Dolany se nedotýká problematiky požární ochrany, neboť jde o umístění liniové dopravní stavby.

12. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO ŘEŠENÍ VZÁJEMNÝCH VZTAHŮ ČÁSTÍ OBCE A VZTAHŮ SE SOUSEDNÍMI OBCEMI

Změna č. 1 ÚPO Dolany nezmění zásadním způsobem vzájemné vztahy obce se sousedními obcemi, dojde ke zlepšení dopravního propojení obcí, včetně dopravní dostupnosti hlavního města Prahy. Význam propojení obou Vltavských břehů je zejména nadmístní, a důležitý pro území severozápadního předpolí hlavního města Prahy.

13. POŽADAVKY NA NUTNÉ ASANAČNÍ ZÁSAHY

V případě, že si změna č. 1 ÚPO Dolany vyžádá plošné asanační zásahy, budou tyto odůvodněny v návrhu změny, včetně odpovídajících zdůvodnění.

14. OKRUHY PROBLÉMŮ ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ

Vzhledem k okolnosti, že se jedná o změnu územního plánu a nikoliv nově zpracovávanou územně plánovací dokumentaci obce, nebyly zpracovávány průzkumy a rozborů.

15. VÝKRES LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ VYPLÝVAJÍCÍCH Z PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SPRÁVNÍCH ROZHODNUTÍ, VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ (§ 10 ODST. 3)

Využití území omezují následující limity vyplývající z právních předpisů:

- ochranná pásma technické infrastruktury (elektrické nadzemní vedení VN, VTL plynovod),
- ochranná pásma silnic II. a III. třídy,
- ochranné pásmo lesa.

Další omezení vyplývající z příslušných správních rozhodnutí:

- prvky ÚSES,
- hranice záplavového území.

Změna č. 1 ÚPO Dolany vymezí navrhované ochranné pásmo přeložky silnice II/101.

Výkres limitů využití území tvoří samostatnou grafickou přílohu č. 2 zadání.

16. POŽADAVKY NA ROZSAH A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU ŘEŠENÍ A NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚPO DOLANY, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA REGULACI VYUŽITÍ A USPOŘÁDÁNÍ PLOCH

Požadavky na rozsah a způsob zpracování konceptu řešení a návrhu změny

Vzhledem k tomu, že se jedná o jednoduchou změnu a nikoliv o změnu celkové koncepce, bude v souladu s § 31 odst. 2 stavebního zákona a § 17 odst. 2 vyhlášky č. 135/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 570/2002 Sb., spojeno zpracování konceptu řešení a návrhu změny, tzn., že po schválení návrhu zadání bude zpracován přímo návrh změny č. 1 ÚPO Dolany.

Návrh změny územního plánu bude projednán přiměřeně jako návrh územního plánu obce podle § 22 stavebního zákona, s tím, že v průběhu lhůty, po kterou bude návrh změny vystaven zajistí pořizovatel jeho veřejné projednání s odborným výkladem podle § 17 odst. 1 vyhlášky č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění vyhlášky č. 570/2002 Sb.

Dokumentace změny územního plánu bude obsahovat dle přílohy č. 2 k vyhlášce č. 135/2001 Sb. textovou a grafickou část.

Textová část bude zpracována dle přílohy č. 2 k vyhlášce č. 135/2001 Sb. Bude obsahovat popis a zdůvodnění navrhovaného urbanistického řešení, závaznou část ve formě regulativů a návrh lhůt aktualizace. Regulativy budou vyjádřeny formou stanovení přípustných a nepřípustných (popř. výjimečně přípustných) podmínek využití území.

Grafická část bude zpracována přiměřeně dle přílohy č. 2 k vyhlášce č. 135/2001 Sb. na podkladu schváleného ÚPO Dolany.

Struktura a členění grafické části změny bude dále přizpůsobena grafické části schváleného ÚPO a provedené změny budou zdůrazněny.

Po schválení změny územního plánu bude zpracováno schéma hlavního výkresu pro potřeby dotčených orgánů státní správy.

Požadavky na regulaci využití a uspořádání ploch

Do regulativů využití území budou doplněny regulativy stanovující šířku a funkční zatřídění stavby aglomeračního okruhu.

Do veřejně prospěšných staveb budou upřesněny plochy pro stavbu aglomeračního okruhu a budou zakresleny ve výkresové části změny č. 1 ÚPO.

17. GRAFICKÉ PŘÍLOHY ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚPO DOLANY

- Příloha č. 1: Přehledná mapa oblasti, měřítko 1 : 50 000
- Příloha č. 2: Výkres limitů využití území
- Příloha č. 3: Vyznačení lokality změny

* * *